

**ZARZĄDZENIE NR 149/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 3 września 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 roku, poz.1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), §3 ust. 2 pkt 8), § 19, § 20 i § 21 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie bezprzetargowym będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta Lubań  
Zastępca Burmistrza

**Mateusz Zajdel**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości (lokalizacja)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin obowiązywania umowy	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia nieruchomości do najmu
	Nr działki (AM, Obręb)	Nr KW							
1.	Część działki nr 52 AM 4 Obręb III	JG1L/00018709/9	13,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym położona w Lubaniu przy ul. Łącznej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MU1 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych o charakterze wielorodzinnym.  Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym przeznaczona do najmu	Czas oznaczony - 3 lata	Stawka czynszu: 2,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje opłat.
2.	Część działki nr 23/6 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	15,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa pod lokalizację wiaty rekreacyjnej, położona w Lubaniu przy ul. Polnej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MN13 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.  Nieruchomość pod lokalizację wiaty rekreacyjnej przeznaczona do najmu.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 1,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika, który korzysta z nieruchomości, nie posiada tytułu prawnego i nie dokonuje opłat.  Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz Dzierżawcy nieruchomości gruntowej opisanej w pozycji nr 3 wykazu. (Uregulowanie stanu prawnego)
3.	Część działki nr 23/6 AM 4 Obręb V	JG1L/00018711/6	333,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Polnej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MN13 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.  Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka przeznaczona do dzierżawy.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok netto	Do 31-go marca każdego roku płatna z góry.	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który posiada tytuł prawny do nieruchomości i dokonuje opłat za tę nieruchomość (Aneks do Umowy – zmiana powierzchni).  Z Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie dodatkowo zawarta Umowa Najmu na nieruchomość gruntową opisaną w pkt. 2 wykazu.

4.	Część działki nr 57/2 AM 14 Obręb II	JG1L/00029433/3	175,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka położona w Lubaniu przy ul. Górniczej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem ZN6 przeznaczony na tereny zieleni nieurządzonej.  Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele ogródka przeznaczona do dzierżawy.	Czas nieoznaczony	Stawka czynszu: 0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok netto	Do 31-go marca każdego roku płatna z góry.	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika, który nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości i nie dokonuje opłat za tę nieruchomość
----	--------------------------------------	-----------------	-----------------------	--	---	-------------------	---	--	---

**Dodatkowe informacje dotyczące opłat z tytułu umowy najmu lub dzierżawy:**

Stawki czynszu najmu lub dzierżawy podane w ww. wykazie są zgodne z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań wraz ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku,
- 2) Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku,
- 3) Zarządzeniem nr 34/2020 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 02 marca 2020 roku,

**Zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu i dzierżawy:**

1. Aktualizacja wysokości czynszu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawy lub najmu za 1m<sup>2</sup>, co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.
2. Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany stawki czynszu dzierżawy lub najmu za 1 m<sup>2</sup> lub zmiany stawki podatku VAT nie wymaga wypowiedzenia w tej części umowy dzierżawy lub najmu.
3. O wysokości obowiązującej stawki czynszu dzierżawy lub najmu za 1 m<sup>2</sup> w zakresie przedmiotu dzierżawy lub najmu Dzierżawca lub Najemca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego /Wynajmującego. Po otrzymaniu oświadczenia Dzierżawca luba Najemca zobowiązany będzie uiszczać czynsz w nowej wysokości, począwszy od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu oświadczenia.

**Pozostałe informacje:**

- niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni,
- do podanych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- oprócz czynszu Dzierżawca lub Najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot dzierżawy lub najmu w sposób i wysokości wynikającej z odpowiedniej Uchwały Rady Miasta Lubań. Treść Uchwały Rady Miasta Lubań publikowana jest każdego roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań dostępnym na stronie internetowej <http://bip.miastoluban.pl>.

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm. )

**z up. Burmistrza Miasta Lubań  
Zastępca Burmistrza**

**Mateusz Zajdel**

Wykaz wywieszono dnia 03 września 2021 roku

Wykaz zdjęto dnia .....2021 roku

**Wykaz sporządziła:**

Katarzyna Poszeleżna – Inspektor Wydziału  
Wydział GGNiR, Urząd Miasta Lubań  
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5  
Tel.: 75 646 44 22